



ACTA No. 03		
NOMBRE DEL COMITÉ O DE LA REUNIÓN: Acompañamiento y asesoría al proyecto fondo emprender FLY 360		
CIUDAD Y FECHA: Ibagué, 13 de Junio 2024	HORA INICIO: 8:00 a.m.	HORA FIN: 6:00 p.m.
LUGAR Y/O ENLACE: Centro de Desarrollo empresarial	DIRECCIÓN / REGIONAL / CENTRO: REGIONAL TOLIMA CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS	
AGENDA O PUNTOS PARA DESARROLLAR: Revisión Plan Operativo y Instructivos de Pagos		
OBJETIVO(S) DE LA REUNIÓN: Brindar asesoría y acompañamiento al emprendedor del Proyecto FLY 360 para elaborar Plan Operativo y revisión de Instructivos de Pagos 2024		
DESARROLLO DE LA REUNIÓN		
<p>1. Explicación de Plan Operativo</p> <p>Con el Propósito de que el emprendedor realice el Plan Operativo del valor total aprobado para la ejecución del proyecto, se realiza explicación del debido diligenciamiento por actividad solicitada mensualmente a fondo emprender y por el aporte que el emprendedor dará para ejecución del mismo.</p> <p>Se procede a realizar el Plan Operativo:</p>		



	INVESTIGACION PLAN OPERATIVO INTERVENTORIA FONDO EMPRENDEDOR	F - IN - 27 Versión: 1.0
--	---	--

PLAN DE NEGOCIOS: FLY 360 S.A.S
ID: 80366

FONDO: Recursos del Fondo Emprender
EMPRENDEDOR: Aporte del emprendedor con otros recursos

ACTIVIDAD NUMERO	1	NOMBRE ACTIVIDAD	MAQUINARIA Y EQUIPOS 1						META	COMPRAR MAVIC 3 MULTIESPECTRAL Y ANTENA D- RTK2			
	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	TOTAL
FONDO	24.000.000	16.000.000											40.000.000
EMPRENDEDOR													0
TOTAL	24.000.000	16.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40.000.000

ACTIVIDAD NUMERO	2	NOMBRE ACTIVIDAD	MAQUINARIA Y EQUIPOS 2						META	COMPRAR BATERIAS MARA MAVIC 2 PRO			
	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	TOTAL
FONDO		2.273.000											2.273.000
EMPRENDEDOR													0
TOTAL	0	2.273.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.273.000

ACTIVIDAD		NOMBRE	MAQUINARIA Y EQUIPO 3						META	ADQUISICION DE MAVIC 2 PRO			
NUMERO	3	ACTIVIDAD											
	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	TOTAL
FONDO													0
EMPRENDEDOR			8.000.000										8.000.000
TOTAL	0	0	8.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8.000.000

ACTIVIDAD		NOMBRE	MUEBLES Y ENSERES 1							META	ADQUISICION DE ESCRITORIO, MESA DE JUNTAS, SILLAS		
NUMERO	4	ACTIVIDAD											
	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	TOTAL
FONDO		4.453.206											4.453.206
EMPRENDEDOR													0
TOTAL	0	4.453.206	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.453.206

ACTIVIDAD		NOMBRE	MUEBLES Y ENSERES 2							META	ADQUISICION CARRO ESTANTE HERRAMIENTAS, TABLERO ACRILICO, MESA PLEGABLE			
NUMERO	5	ACTIVIDAD												
	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	TOTAL	
FONDO		1.900.000											1.900.000	
EMPRENDEDOR													0	
TOTAL	0	1.900.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.900.000	



ACTIVIDAD NUMERO	6	NOMBRE ACTIVIDAD	EQUIPO DE COMUNICACIÓN, COMPUTACION Y HERRAMIENTAS 1							META	COMPRA DE COMPUTADOR DE ALTO PROCESAMIENTO		
	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	TOTAL
FONDO		10.000.000											10.000.000
EMPRENDEDOR													0
TOTAL	0	10.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10.000.000

ACTIVIDAD NUMERO	7	NOMBRE ACTIVIDAD	EQUIPO DE COMUNICACIÓN, COMPUTACION Y HERRAMIENTAS 2							META	COMPRA DE TELEVISOR		
	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	TOTAL
FONDO		2.000.000											2.000.000
EMPRENDEDOR													0
TOTAL	0	2.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.000.000

ACTIVIDAD NUMERO	8	NOMBRE ACTIVIDAD	EQUIPO DE COMUNICACIÓN, COMPUTACION Y HERRAMIENTAS 3							META	ADQUISICION DE HERRAMIENTA VARIA		
	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	TOTAL
FONDO													0
EMPRENDEDOR			3.500.000										3.500.000
TOTAL	0	0	3.500.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.500.000

ACTIVIDAD NUMERO	9	NOMBRE ACTIVIDAD	INVERSION DIFERIDA 1							META	SALARIO CONTADOR		
	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	TOTAL
FONDO	550.000	550.000	550.000	550.000	550.000	550.000	550.000						3.850.000
EMPRENDEDOR													0
TOTAL	550.000	550.000	550.000	550.000	550.000	550.000	550.000	0	0	0	0	0	3.850.000

ACTIVIDAD NUMERO	10	NOMBRE ACTIVIDAD	INVERSION DIFERIDA 2							META	SALARIO EMPRENDEDOR CON SEGURIDAD SOCIAL		
	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	TOTAL
FONDO		1.939.000	1.939.000	1.939.000	1.939.000	1.939.000	1.939.000						11.634.000
EMPRENDEDOR													0
TOTAL	0	1.939.000	1.939.000	1.939.000	1.939.000	1.939.000	1.939.000	0	0	0	0	0	11.634.000

ACTIVIDAD NUMERO	11	NOMBRE ACTIVIDAD	INVERSION DIFERIDA 3							META	SALARIO OPERARIO CON SEGURIDAD SOCIAL		
	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	TOTAL
FONDO				1.939.000	1.939.000	1.939.000	1.939.000						7.756.000
EMPRENDEDOR													0
TOTAL	0	0	0	1.939.000	1.939.000	1.939.000	1.939.000	0	0	0	0	0	7.756.000



ACTIVIDAD NUMERO	12	NOMBRE ACTIVIDAD	INVERSION DIFERIDA 4						META	ARRIENDO LOCAL			
	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	TOTAL
FONDO		1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000							5.000.000
EMPRENDEDOR													0
TOTAL	0	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	0	0	0	0	0	0	5.000.000

ACTIVIDAD NUMERO	13	NOMBRE ACTIVIDAD	INVERSION DIFERIDA 5						META	SISTEMA DE SEGURIDAD INDUSTRIAL / PLAN DE EMERGENCIAS			
	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	TOTAL
FONDO					1.500.000								1.500.000
EMPRENDEDOR													0
TOTAL	0	0	0	0	1.500.000	0	0	0	0	0	0	0	1.500.000

ACTIVIDAD NUMERO	14	NOMBRE ACTIVIDAD	INVERSION DIFERIDA 6						META	PUBLICIDAD Y MERCADEO			
	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	TOTAL
FONDO					1.500.000								1.500.000
EMPRENDEDOR													0
TOTAL	0	0	0	0	1.500.000	0	0	0	0	0	0	0	1.500.000

ACTIVIDAD NUMERO	15	NOMBRE ACTIVIDAD	INVERSION DIFERIDA 7						META	SEGURO TODO RIESGO			
	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	TOTAL
FONDO			800.000										800.000
EMPRENDEDOR													0
TOTAL	0	0	800.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	800.000

TOTAL													
	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	TOTAL
FONDO	24.550.000	40.115.206	4.289.000	5.428.000	8.428.000	5.428.000	4.428.000	0	0	0	0	0	92.666.206
EMPRENDEDOR	0	0	11.500.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11.500.000
TOTAL	24.550.000	40.115.206	15.789.000	5.428.000	8.428.000	5.428.000	4.428.000	0	0	0	0	0	104.166.206

VALOR APROBADO 92.666.206

VICTOR ANDRES RUEDA TRUJILLO
EMPRENDEDOR

11.500.000

YURANI ANDREA ORTIZ
GESTORA ADTIVA-OPERATIVA

ELIANA PATRICIA RIVAS FLOREZ
INTERVENTORA

El valor total solicitado a Fondo emprender es de \$ 92666.206, con un aporte del emprendedor de \$ 104166.206.

2. Aspectos legales de la empresa

Se solicita con el emprendedor todo el proceso que debe realizar para la solicitud de pagos, y este proceso se encamina con el instructivo de Pagos, el cual se le facilita para que lo revise y sea trabajado durante todo el proceso de fondo emprender. Este documento contiene las instrucciones, condiciones y procedimientos para la ejecución del plan operativo de los planes de negocio beneficiarios de recursos de Fondo Emprender a través de la plataforma de página web www.fondoemprender.com, de acuerdo con la normatividad del programa y las regulaciones de ley para la ejecución de los planes de negocio por los emprendedores beneficiarios. El documento comprende dos secciones: 1). Avances y 2). Pagos.

Se solicita al emprendedor:

- Realizar vinculación contractual con la contadora, y de esta manera proceder a realizar el proceso contable y financiero de la empresa
- Realizar apertura de cuenta a nombre de la empresa



- Contar con el local, dado que sin este no podrá solicitar ningún tipo de recurso, es importante que revise el instructivo de pago para identificar la documentación respectiva de aprobación, el cual estipula lo siguiente:

Arrendamiento

Documentos soporte para el primer avance de arrendamiento:

a. *Certificado de libertad y tradición del bien inmueble no mayor a sesenta (60) días.*

b. *Cuando el contrato de arrendamiento sea celebrado por una persona diferente al propietario, deberá anexar un documento que pruebe la capacidad jurídica o la competencia para celebrarlo.*

c. *Documento expedido por autoridad competente que permita el desarrollo de la actividad económica en el predio.*

Documento suscrito por el emprendedor en el que manifieste que revisó la calidad, idoneidad, seguridad y buen funcionamiento del inmueble.

e. *Fotocopia de la cédula de ciudadanía de los arrendadores o su representante.*

f. *RUT de los arrendadores o sus representantes.*

g. *Contrato de arriendo y/o comodato.*

h. *Cuando se requieran permisos y uso de concesión de agua, el emprendedor deberá gestionar el trámite mediante certificado expedido por la entidad competente. En estos casos el emprendedor asumirá los riesgos y los resultados de este trámite, lo anterior dentro de la vigencia del contrato.*

i. *En los casos de sana posesión, se tendrá en cuenta lo estipulado en el Código Civil, en los artículos 762 en adelante, podrá presentarse una constancia expedida por la Alcaldía Municipal o la autoridad competente (debe contar con facultad legal previamente establecida), mediante la cual certifique la sana y pacífica posesión del predio. El modelo de certificado deberá contener: i) Título que determina el Certificado de sana posesión, ii) Nombre de quien lo suscribe, iii) Nombre e identificación del solicitante. vi) acreditación de la posesión mayor a cinco (5) años, e) área del predio y descripción de cabida y linderos, v) el motivo por el cual se expide el certificado, vi) fecha de expedición y por último la firma de quien lo suscribe.*

j. *En los casos de falta tradición la aprobación del lugar de operación se puede dar en el caso donde se presente una falsa tradición, siendo que el beneficiario y/ o persona que se reputa como dueño de un inmueble no ostente la titularidad o el traslado formal del mismo siempre y cuando: i) la persona posea el bien, de forma pacífica y sin clandestinidad y adicional se reputa con ánimo de señor y dueño ii) acredite un documento donde se evidencia el modo en que fue adquirido o enajenado el bien que se postula, siendo un documento privado o inclusive una escritura pública. iii) Tener en cuenta las consideraciones indicadas en el artículo 6 de la Ley 1562 de 2012 en lo referente a las circunstancias de exclusión.*

Adicional, se considera que se debe requerir como documentación al momento de aprobación del lugar de operación:



I) Documento o soporte a fin de acreditar el medio por el cual se adquirió el bien que se propone para lugar de operaciones.*

II) Certificado de tradición y libertad, a fin de verificar que el inmueble del cual es

poseedor para evidenciar que el beneficiario o persona que reputa ser dueño del bien no se encuentra registrado con la titularidad de este, que el bien no se encuentre sujeto a gravamen, y verificar que el bien no ha se encuentra en curso de un proceso de reivindicatorio sobre el mismo, y también a fin de observar que el bien tampoco hace parte de los bienes del estado o de alguna exclusión del artículo 6 de la Ley 1562 de 2012.

*III) En los casos donde no exista Certificado de Tradición y Libertad respecto del bien, se deberá aportar certificado de no existencia**.*

**Para este ítem, puede ser un documento privado, preferiblemente con firmas auténticas, o documento público, tal como escritura.*

***Ambos documentos deben ser expedidos con una fecha no mayor a sesenta (60) días*

IV) Certificado emitido por la autoridad competente y/o alcaldía, que certifique la sana posesión, en el que deberá constar: a) Título que determina el Certificado de sana posesión, b) Nombre de quien lo suscribe, c) Nombre e identificación del solicitante. d) acreditación de la posesión mayor a cinco (5) años, e) área del predio y descripción de cabida y lindero f) el motivo por el cual se expide el certificado, g) fecha de expedición y por último la firma de quien lo suscribe

V) Documento suscrito por el emprendedor y/o poseedor del bien donde acredite y manifiesta que realiza la posesión pacífica y sin clandestinidad del bien inmueble propuesto. Adicional, manifestará que no está el bien incurso en alguno de las circunstancias de exclusión de los numerales 1, 3, 4, 5, 6, 7 y 8 del artículo 6 de la Ley 1562 de 2012.

Así mismo, que manifieste que revisó la calidad, idoneidad, seguridad y buen funcionamiento del inmueble

De esta manera se procede a que se programe para la vista el día 26 de junio a la primera visita de interventoría que se realizará de forma virtual, donde deberá tener organizado la siguiente información solicitada por el interventor:

a documentación que el emprendedor debe evidenciar para la primera visita de interventoría y que se deberá cargar en la Plataforma Fondo Emprender en la **actividad 99 de Documentos legales Mes 1**, durante la primera visita, es la siguiente:

1. Documento de Identificación del emprendedor en original.
2. Contrato de Cooperación Empresarial (con firma digital) y Anexo #5 - Modelo de contrapartidas (con firma digitalizada).
3. Copia del Anexo #2 – Pagaré y Anexo #3 - Carta de instrucciones, junto con la guía de envío por donde fue remitida al operador.
4. Acta de Inicio del Contrato Cooperación Empresarial (Este documento será suministrado por el interventor en la primera visita para la firma de las partes).
5. Contrato de Garantía Mobiliaria (Este documento será cargado en la plataforma del Fondo Emprender por el Operador antes de la visita y durante la primera visita de interventoría, y de la mano



del interventor asignado, el emprendedor deberá descargar, diligenciar y firmar el contrato de garantías mobiliarias.)

6. Certificado de Cámara de Comercio de la Empresa.

7. RUT de la empresa.

8. RUT del emprendedor el cual debe tener la obligación 22

9. Documento de apertura de la cuenta bancaria de la empresa, en caso de tener cuenta bancaria.

10. Documento privado de constitución de la empresa (Estatutos) que fue registrado en la Cámara de Comercio (debe tener sello de esta entidad).

11. Documento expedido por autoridad competente que permita el desarrollo de la actividad económica en el predio (Uso de suelo).

12. Certificado de libertad y tradición del bien inmueble no mayor a sesenta (60) días. (si ya tiene el sitio para desarrollar el proyecto). Adicionalmente, contar con las fotografías donde se evidencien las condiciones del predio y las áreas que lo conforman.

13. Plan Operativo ajustado del Plan de Negocio de acuerdo con las necesidades (Este documento será revisado y ajustado por el interventor en la primera visita, para ser aprobado y cargado en la Plataforma del Fondo Emprender). **NOTA:** El presupuesto asignado por parte del Fondo Emprender a la contratación de personal, deberá ser ejecutado única y exclusivamente en este rubro”.

14. Solicitud de inscripción de la empresa ante Industria y Comercio del respectivo municipio (Si aplica).

15. Libro de Actas y Accionistas registrados en la Cámara de Comercio, en hojas continuas (O la autorización si es virtual).

CONCLUSIONES

El emprendedor tiene clara la información del proceso de firma de contrato y anexos, la constitución legal de la empresa y documentación legal.

ESTABLECIMIENTO Y ACEPTACIÓN DE COMPROMISOS Y/O DECISIONES

ACTIVIDAD /DECISIÓN	FECHA	RESPONSABLE	FIRMA
Primera interventoría	26 de junio de 2024	Emprendedor	

ASISTENTES

Ver anexo